



LOTERIA NACIONAL
"Año de la Innovación y la Competitividad"

Contratación de los Trabajos de Remozamiento Edificios (Principal y Posterior) Sede Lotería Nacional

No. EXPEDIENTE
ING.181/19
PROCESO REFERENCIA
LN-CCC-CP-2019-0028

PRIMER NIVEL

No.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	PRECIO UNIT.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	PRELIMINARES					RDS\$ -
1.01	Demolición de cerámica en pisos	87.42	M2	RDS\$	-	
1.02	Demolición de cerámica en muro	114.76	M2	RDS\$	-	
1.03	Demolición de zócalo de cerámica	71.86	M1	RDS\$	-	
1.04	Remocion de gravillas y piedras de area de escaleras (e=0.10)	1.13	M3	RDS\$	-	
1.05	Desmantelamiento de Plafón Existente (Incluye rieles de soporte)	834.51	M2	RDS\$	-	
1.06	Remoción de aparatos sanitarios (Inodoros y lavamanos)	8.00	Und	RDS\$	-	
1.06	Desmantelamiento de plancha de plafón biselado 2x2 (Sin rieles)	592.26	M2	RDS\$	-	
1.07	Desmantelamiento de Plafón Sheetrock y viga falsa	46.32	M2	RDS\$	-	
1.08	Desmante de puerta de cabina de inodoro	5.00	Und	RDS\$	-	
1.09	Desmantelamiento de muro de plywood	56.44	M2	RDS\$	-	
1.10	Remocion de mortero en piso	52.21	M2	RDS\$	-	
1.11	Desmantelamiento de techo de aluzinc (Incluye vigas)	149.12	M2	RDS\$	-	
1.12	Demolición de piedras en muro	10.20	M2	RDS\$	-	
1.12	Desmante de 2 cortinas de aires	1.00	PA	RDS\$	-	
1.13	Desinstalación de cámaras de vigilancias	1.00	PA	RDS\$	-	
1.14	Acopio y bote de material (6M3)	17.00	Und	RDS\$	-	
2.00	ESTRUCTURA METALICA					RDS\$ -
2.01	Construcción de techo de aluzinc: Incluye vigas metálicas y pintura de estructura	149.12	M2	RDS\$	-	
3.00	HORMIGON ARMADO					RDS\$ -
3.01	construccion de rampa de hormigon armado	1.16	M3	RDS\$	-	
3.02	Apuntalamiento, demolición de elementos estructurales (muros, columnas y vigas) y construcción de elementos nuevos (Se debe de evaluar con estructuralista y confirmar solución propuesta por ingeniería)	1.00	PA	RDS\$	-	
4.00	PLAFONES					RDS\$ -
4.01	Suministro e instalación de plafones PVC 2x2	45.65	M2	RDS\$	-	
4.02	Suministro e instalación de plafón mineral 2x2	208.08	M2	RDS\$	-	
4.03	Construcción de techo en sheetrock	35.18	M2	RDS\$	-	
4.04	Suministro y colocación de plancha de plafón mineral 2x2 (No incluye rieles)	760.37	M2	RDS\$	-	
4.05	Suministro e instalación de estructura de soporte de plafones 2x2	651.60	M2	RDS\$	-	
4.06	Construcción de Fascia en techo de sheetrock	24.75	ML	RDS\$	-	
4.07	Revestimiento de techo y muros en Tablilla de madera de Sabina de 3 pulg de ancho(Colocarlas con espacio de 3 pulgada entre cada tabla)	19.23	M2	RDS\$	-	
5.00	TERMINACION DE SUPERFICIE					RDS\$ -
5.01	Pañete de muros para colocacion de ceramicas en paredes	83.89	M2	RDS\$	-	

5.02	Suministro y aplicación de masilla en muro	151.14	M2	RDS	-
5.03	Preparacion de superficie antes de pintura (incluye suministro y aplicación de masilla)	3,804.01	M2	RDS	-
6.00	PISOS Y REVESTIMIENTO			RDS	-
6.01	Nivelación de piso con mortero para colocación de cerámica	29.24	M2	RDS	-
6.02	Suministro y colocacion de porcelanato 50x50 cm	451.87	M2	RDS	-
6.03	Suministro y colocación de zócalo de Porcelanato (H=10 cm)	54.66	ML	RDS	-
6.04	Revestimiento en muros de baños	105.89	M2	RDS	-
6.05	Suministro y colocación de cerámica Europea Económica 30x30 cm en área de baños	30.54	M2	RDS	-
6.06	Limpieza y brillo de pisos	666.01	M2	RDS	-
6.07	Limpieza y brillo de paredes de marmol	25.60	M2	RDS	-
6.08	Suministro y colocación de cerámica importada para exteriores 0.40x0.40m	10.95	M2	RDS	-
6.09	Suministro y colocación de zócalo cerámica importada para exteriores 0.40x0.40 m	17.20	ML	RDS	-
6.10	Suministro y colocación de marmol blanco 1.00x1.00 mts en piso	59.90	M2	RDS	-
6.11	Suministro y colocación de zócalo de marmol blanco (H=10 cm)	42.60	ML	RDS	-
6.12	Lavado de piso a presión	161.20	M2	RDS	-
7.00	PUERTAS, VENTANAS Y VIDRIOS FIJOS			RDS	-
7.01	Desmonte de cristal y aluminio	455.17	Pies2	RDS	-
7.02	Puerta comercial de vidrio y aluminio	45.19	Pies2	RDS	-
7.03	suministro y colocación de paño fijo en vidrio y aluminio	95.35	Pies2	RDS	-
7.04	Suministro y colocación de Puerta PVC en división de inodoro 0.70x1.60	5.00	Und	RDS	-
7.05	Desmonte de puerta	5.00	UND	RDS	-
7.06	Puerta enrollable Laminas Ciegas	13.29	M2	RDS	-
7.07	Cambio de llavin de puerta para baño	2.00	Und	RDS	-
7.08	Suministro y colocación de marco de puerta	1.00	UND	RDS	-
7.09	Desmonte y montura de cristal y aluminio de h=0.40	94.32	ML	RDS	-
7.10	Suministro e instalación de puerta pino tratado	5.00	Und	RDS	-
7.11	Puerta flotante en vidrio templado 3/8	225.93	Pies2	RDS	-
7.12	suministro y colocación de vidrio fijo templado 3/8	886.02	Pies2	RDS	-
7.13	Suministro e instalacion de Shutter de 3.35x2.36 mts en locales de billetteros	55.34	M2	RDS	-
7.14	Suministro e instalacion de Shutter de 3.36x1.80 mts en acceso de asistencia social	6.05	M2	RDS	-
7.15	Suministro e instalacion de Shutter de 3.85x2.40 mts en acceso de asistencia social	9.24	M2	RDS	-
7.16	Suministro e instalacion de puerta automatica doble hoja cristal flotante 2 x 2.10/ 1.7 x 2.10	3.00	Und	RDS	-
7.17	Suministro e instalacion de vinil frosted en vidrios	363.29	Pies2	RDS	-
8.00	MUROS DE SHEETROCK Y DENGGLASS			RDS	-
8.01	Construcción de muros en sheetrock a dos caras	63.05	M2	RDS	-
8.02	Suministro e instalación de muros en Denglass	0.74	M2	RDS	-
8.03	Suministro y colocación de esquinero en muros y cubículo de sheetrock	267.55	MI	RDS	-

9.00	PINTURAS				RDS	-
9.01	Suministro y aplicación de pintura Acrílica en interior	3,804.01	M2	RDS	-	
9.02	Suministro y aplicación de pintura Acrílica en Exterior	161.20	M2	RDS	-	
9.03	Suministro y aplicación de pintura Acrílica en techo	759.00	M2	RDS	-	
9.04	Suministro y aplicación de pintura Semi-gloss en Interior	20.97	M2	RDS	-	
10.00	INSTALACIONES SANITARIAS				RDS	-
10.01	Suministro e instalación de Inodoro Corriente con tapa	7.00	UND	RDS	-	
10.02	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal con mezcladora sencilla	5.00	UND	RDS	-	
10.03	Tuberías de agua potable 1/2" PVC	20.00	ML	RDS	-	
10.04	Arrastre de tuberías de agua negras en tubería de 3" PVC	15.00	ML	RDS	-	
10.05	Suministro e instalación de desagüe de piso 2"	2.00	UND	RDS	-	
10.06	Suministro y colocación de Kit para tanque de inodoro	2.00	Und	RDS	-	
10.07	Suministro y colocación de tapa para tanque de inodoro	1.00	Und	RDS	-	
10.08	Desinstalación e instalación de Orinal pequeño (incluye suministro de accesorios)	2.00	UND	RDS	-	
10.09	Reparacion de filtracion producida por tuberia de descarga	1.00	PA	RDS	-	
11.00	INSTALACIONES ELECTRICAS				RDS	-
11.01	Cambio de accesorio de interruptor doble 120v, 15A	2.00	Und	RDS	-	
11.02	Lampara Riel Led de 4 con 4 luminarias de 1.6 vtios	11.00	Und	RDS	-	
11.03	Luminaria Superficial de dos lampara Led 18w Weaparaund	15.00	Und	RDS	-	
11.04	Salida de interruptor sencillo 120 v a 15 A Bticino	7.00	Und	RDS	-	
11.05	Salida Interruptor Doble 120 V, 15 A (EMT) Bticino	8.00	Und	RDS	-	
11.06	Salida Luces en el Techo (EMT)	33.00	Und	RDS	-	
11.07	Suministro e instalación Luminaria 2 x 18 W, superficial, 1' x 4'	3.00	Und	RDS	-	
11.08	Suministro e instalación Luminaria Led 6 W, circular, de plafond	12.00	Und	RDS	-	
11.09	Suministro y colocación Lámpara Led circular empotrada 18w	5.00	Und	RDS	-	
11.10	Suministro y colocación de difusor Acrilico 2x4	8.00	Und	RDS	-	
11.11	Suministro e instalación de rejilla de ventilación de 6	1.00	Und	RDS	-	
12.00	JADINERIA				RDS	-
12.01	Jardineria (Coralillos enanos)	12.00	M2	RDS	-	
12.02	Gravilla blanca en jardin (e=0.10 mts)	12.00	M2	RDS	-	
13.00	MISCELANEOS				RDS	-
13.01	Cortina de aire 36" 220v 3'	1.00	Und	RDS	-	
13.02	Cortina de aire 48" 220v 4'	1.00	Und	RDS	-	
13.03	Logo institucional en pared frontal de lobby	1.00	PA	RDS	-	
13.04	Suministro e instalación tope de granito Reparación de mueble de madera	2.20	M2	RDS	-	
13.05	(Incluye desmontura, montura y pintura con terminación en barniz)	127.04	pies2	RDS	-	
13.06	Limpieza final	6.00	Días	RDS	-	
TOTAL GASTOS DIRECTOS PRIMER NIVEL					RDS	-
SEGUNDO NIVEL						

No.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	PRECIO UNIT.	VALOR	SUB-TOTAL
-----	-------------	-------	-----	--------------	-------	-----------

1.00	PRELIMINARES				RD\$	-
1.01	Demolición de cerámica en pisos	7.20	M2	RDS	-	
1.02	Desmantelamiento de Plafón Existente (Incluye rieles de soporte)	295.02	M2	RDS	-	
1.03	Desmante de puerta	4.00	UND	RDS	-	
1.04	Desmantelamiento de muro Sheetrock	48.03	M2	RDS	-	
1.05	Desmantelamiento de plancha de plafón biselado 2x2 (Sin rieles)	14.76	M2	RDS	-	
1.05	Acopio y bote de material (6M3)	3.00	Und	RDS	-	
2.00	PLAFONES				RD\$	-
2.01	Suministro e instalación de plafón mineral 2x2	87.93	M2	RDS	-	
2.02	Suministro y colocación de plancha de plafón mineral 2x2 (No incluye rieles)	111.67	M2	RDS	-	
2.03	Reajuste de estructura de soporte de plafones 2x2	128.24	M2	RDS	-	
2.04	Suministro e instalación de plafón de Plafon Vinyl Yeso 2x2	248.67	M2	RDS	-	
3.00	TERMINACION DE SUPERFICIE				RD\$	-
3.01	Preparacion de superficie antes de pintura (incluye suministro y aplicación de masilla)	3,157.72	M2	RDS	-	
4.00	PISOS Y REVESTIMIENTO				RD\$	-
4.01	Suministro y colocación de Porcelanato 50x50 cm (Incluye aditivo)	24.59	M2	RDS	-	
5.00	PUERTAS, VENTANAS Y VIDRIOS FIJOS				RD\$	-
5.01	Desmante de cristal y aluminio	193.65	Pies2	RDS	-	
5.02	Puerta comercial de vidrio y aluminio	122.00	Pies2	RDS	-	
5.03	suministro y colocación de paño fijo en vidrio y aluminio	157.50	Pies2	RDS	-	
5.04	Suministro e instalación de pasador en puerta cabina de baños	8.00	UND	RDS	-	
5.05	Puerta flotante en vidrio templado 3/8	85.85	Pies2	RDS	-	
5.06	Mampara en cristal templado 3/8 de 0.90*1.40 mts	325.33	Pies2	RDS	-	
5.07	suministro y colocación de vidrio fijo templado 3/8	568.56	Pies2	RDS	-	
5.07	Suministro e instalacion de vinil frosted en vidrios	2,776.96	Pies2	RDS	-	
6.00	MUROS DE SHEETROCK Y DENGLOSS				RD\$	-
6.01	Construcción de muros en sheetrock a dos caras	36.31	M2	RDS	-	
7.00	PINTURAS				RD\$	-
7.01	Suministro y aplicación de pintura Acrilica en interior	3,157.72	M2	RDS	-	
8.00	INSTALACIONES SANITARIAS				RD\$	-
8.01	Suministro y colocación de Kit para tanque de inodoro	4.00	Und	RDS	-	
8.02	Suministro e instalación de grifo sencillo para lavamanos	4.00	UND	RDS	-	
8.03	Corrección de tuberías agua potable	1.00	PA	RDS	-	
9.00	INSTALACIONES ELECTRICAS				RD\$	-
9.01	Bombilla tipo fluorescente de 18w 48"	38.00	Und	RDS	-	
9.02	Luminaria 2x2 led 40W 2x2	3.00	Und	RDS	-	
9.03	Reinstalación luminarias 2x4 completa	4.00	Und	RDS	-	
9.04	Sustitución de interruptor sencillo 120 volt. 15a Bticino	26.00	Und	RDS	-	
9.05	Sustitución TC doble 120 volt. 15 A Bticino	43.00	Und	RDS	-	
9.06	Suministro y colocación de difusor Acrilico 2x4	34.00	Und	RDS	-	
9.07	Suministro y colocación de difusor Acrilico 2x2	1.00	Und	RDS	-	
10.00	MISCELANEOS				RD\$	-

10.01 Limpieza final 3.00 Días RDS -

TOTAL GASTOS DIRECTOS SEGUNDO NIVEL RD\$ -

TERCER NIVEL

No.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	PRECIO UNIT.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	PRELIMINARES					RD\$ -
1.01	Demolición de cerámica en pisos	124.05	M2	RDS	-	
1.02	Desmantelamiento de Plafón Existente (Incluye rieles de soporte)	536.70	M2	RDS	-	
1.03	Desmantelamiento de piso laminado (Incluye limpieza de residuo de cemento)	116.20	M2	RDS	-	
1.04	Demolición de zócalo de cerámica	43.50	MI	RDS	-	
1.05	Desmantelamiento de plancha de plafón biselado 2x2 (Sin rieles)	25.65	M2	RDS	-	
1.06	Desmantelamiento de dintel en sheetrock	2.10	M2	RDS	-	
1.06	Acopio y bote de material (6M3)	1.00	Und	RDS	-	
2.00	PLAFONES					RD\$ -
2.01	Suministro e instalación de plafón mineral 2x2	43.55	M2	RDS	-	
2.02	Suministro y colocación de plancha de plafón mineral 2x2 (No incluye rieles)	60.24	M2	RDS	-	
2.03	Reajuste de estructura de soporte de plafones 2x2	1.20	M2	RDS	-	
2.04	Suministro e instalación de planchas de plafones PVC 2x2 (no incluyen rieles)	199.92	M2	RDS	-	
2.04	Suministro e instalación de plafón de Plafon Vinyl Yeso 2x2	320.00	M2	RDS	-	
3.00	TERMINACION DE SUPERFICIE					RD\$ -
3.01	Preparacion de superficie antes de pintura (incluye suministro y aplicación de masilla)	2,256.39	M2	RDS	-	
4.00	PISOS Y REVESTIMIENTO					RD\$ -
4.01	Suministro y colocación de Porcelanato 50x50 cm	124.05	M2	RDS	-	
4.02	Suministro y colocación de zócalo de Porcelanato (H=10 cm)	104.85	ML	RDS	-	
4.03	Revestimiento en muros de baños	5.27	M2	RDS	-	
4.04	Suministro y colocación de cerámica Europea Económica 30x30 cm en área de baños	15.13	M2	RDS	-	
4.05	Suministro y colocación de zócalo de granito gris	4.00	MI	RDS	-	
5.00	PUERTAS, VENTANAS Y VIDRIOS FIJOS					RD\$ -
5.01	Reparación de puerta de madera (Incluye desmontura, montura y pintura con terminación en barniz)	21.00	UND	RDS	-	
5.02	Puerta flotante en vidrio templado 3/8	22.59	Pies2	RDS	-	
5.03	suministro y colocación de vidrio fijo templado 3/8	83.14	Pies2	RDS	-	
6.00	MUROS DE SHEETROCK Y DENGLOSS					RD\$ -
6.01	Construcción de dintel en sheetrock	2.10	M2	RDS	-	
7.00	PINTURAS					RD\$ -
7.01	Suministro y aplicación de pintura Acrilica en interior	2,256.39	M2	RDS	-	
8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS					RD\$ -
8.01	Bombilla tipo fluorescente de 18w 48"	30.00	Und	RDS	-	
8.02	Salida Interruptor Doble 120 V, 15 A (EMT) Bticino	1.00	Und	RDS	-	
8.03	Suministro y colocación de difusor Acrilico 2x4	53.00	Und	RDS	-	

8.04	Suministro e instalación de rejilla de ventilación de 6	1.00	Und	RDS	-
8.05	Suministro y colocación de difusor Acrilico 2x2	7.00	Und	RDS	-
10.00	MISCELANEOS				RDS -
10.01	Limpieza final	3.00	Días	RDS	-
TOTAL GASTOS DIRECTOS TERCER NIVEL					RDS -

CUARTO NIVEL

No.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	PRECIO UNIT.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	PRELIMINARES					RDS -
1.01	Desmantelamiento de Plafón Existente (Incluye rieles de soporte)	195.24	M2	RDS	-	
1.02	Desmantelamiento de piso y paredes revestida de laminado	810.88	M2	RDS	-	
1.03	Desmantelamiento de zócalo laminado (Incluye limpieza de residuo de cemento)	73.91	MI	RDS	-	
1.04	Remoción de aparatos sanitarios (Inodoros y lavamanos)	1.00	Und	RDS	-	
1.05	Demolición de cerámica en muro	17.88	M2	RDS	-	
1.06	Desmantelamiento de mueble de baño (Meseta de lavamanos)	1.20	PA	RDS	-	
1.07	Desmantelamiento de plancha de plafón biselado 2x2 (Sin rieles)	210.44	M2	RDS	-	
1.08	Desmantelamiento de Plafón Sheetrock	4.17	M2	RDS	-	
1.09	Desmantelamiento de muro Sheetrock	385.85	M2	RDS	-	
1.10	Remoción de lona asfáltica y fibra	941.01	M2	RDS	-	
1.11	Remoción de fino existente	1,064.47	M2	RDS	-	
1.12	Demolición de piso de granito	4.17	M2	RDS	-	
1.13	Demolicion de techo de metaldeck (Incluye vigas)	622.87	M2	RDS	-	
1.14	Colocación de plywood de 3/4 sobre piso para proteccion de piso existente	622.87	M2	RDS	-	
1.15	Demolición de muros de mampostería y creación de hueco para puerta	1.00	PA	RDS	-	
1.16	Bajada y bote material desde 4to nivel	267.29	M3	RDS	-	
2.00	ESTRUCTURA METALICA					RDS -
2.01	Construcción de techo de Metaldeck: Incluye vigas metálicas	622.87	M2	RDS	-	
3.00	PLAFONES					RDS -
3.01	Suministro e instalación de plafones PVC 2x2	594.37	M2	RDS	-	
3.02	Construcción de techo en sheetrock	6.30	M2	RDS	-	
3.03	Suministro y colocación de plancha de plafón mineral 2x2 (No incluye rieles)	24.54	M2	RDS	-	
3.04	Reajuste de estructura de soporte de plafones 2x2	15.21	M2	RDS	-	
3.05	Suministro e instalación de planchas de plafones PVC 2x2 (no incluyen rieles)	5.95	M2	RDS	-	
3.05	Suministro y colocación de plancha de plafón biselado 2x2 (No incluye rieles)	185.90	M2	RDS	-	
3.06	Suministro e instalación de plafón de Plafón Vinyl Yeso 2x2	195.24	M2	RDS	-	
4.00	TERMINACION DE SUPERFICIE					RDS -
4.01	Cantos	10.40	ML	RDS	-	
4.02	Mochetas	5.20	ML	RDS	-	
4.03	Preparacion de superficie antes de pintura (incluye suministro y aplicación de masilla)	481.95	M2	RDS	-	
5.00	PISOS Y REVESTIMIENTO					RDS -
5.01	Suministro e instalación de Piso laminado HDF 8.3 MM	103.40	M2	RDS	-	
5.02	Suministro y colocacion de porcelanato 50x50 cm	73.91	ML	RDS	-	

5.03	Revestimiento en muros de baños con Cerámica Importada de primera 0.30x0.60m	26.21	M2	RDS	-
5.04	Suministro y colocación de Cerámica Importada de primera 0.30x0.60m en piso	6.30	M2	RDS	-
6.00	PUERTAS, VENTANAS Y VIDRIOS FIJOS			RDS	-
6.01	Desmante de puerta	1.00	UND	RDS	-
6.02	Suministro e instalación de puerta pino tratado	3.00	Und	RDS	-
6.03	Puerta plegable 84cm x 210cm	1.00	Und	RDS	-
6.04	Instalacion de puerta pino tratado	1.00	Und	RDS	-
6.05	Desmante de cristal y aluminio	183.43	Pies2	RDS	-
6.06	Puerta flotante en vidrio templado 3/8	27.59	Pies2	RDS	-
6.07	suministro y colocación de vidrio fijo templado 3/8	30.65	Pies2	RDS	-
6.08	Desmante y montura de puerta de cristal y aluminio	45.19	Pies2	RDS	-
7.00	MUROS DE SHEETROCK Y DENGLASS			RDS	-
7.01	Construcción de muros en sheetrock a dos caras	225.28	M2	RDS	-
7.02	Suministro e instalación de muros en Denglass	6.41	M2	RDS	-
7.03	insonorización de muros	15.36	M2	RDS	-
7.04	Apertura de hueco de puerta en muro de sheetrock (incl. corte, masillado y reposición de perfilera)	1.00	PA	RDS	-
7.05	Reparación de techo de sheetrock en áreas de aires y cocinas	1.00	PA	RDS	-
8.00	PINTURAS			RDS	-
8.01	Suministro y aplicación de pintura Acrilica en interior	1,386.01	M2	RDS	-
8.02	Suministro y aplicación de pintura Acrilica en techo	6.30	M2	RDS	-
8.03	Suministro y aplicación de pintura de aluminio en en lona asfáltica	485.30	M2	RDS	-
9.00	IMPERMEABILIZACION			RDS	-
9.01	Zabaleta con Aditivo para concreto	221.51	ML	RDS	-
9.02	Fino de techo e=5	1,064.47	M2	RDS	-
9.03	Suministro y colocación de lona asfáltica 4mm (Incluye Primer asfáltico y pintura de aluminio)	1,629.99	M2	RDS	-
10.00	INSTALACIONES SANITARIAS			RDS	-
10.01	Suministro e instalación de Mueble De Baño Con Lavamanos Blanco con mezcladora	2.00	UND	RDS	-
10.02	Suministro e instalación de Inodoro Elongado	1.00	UND	RDS	-
10.03	Desinstalación e instalación de aparatos sanitarios (Lavamanos e inodoro)	1.00	Und	RDS	-
11.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			RDS	-
11.01	Alimentador panel distribuidor desde panel existente azotea 3er formado por 3 THHN NO. 4 1 THN 6 Y 1 THHN 8T EN 1 1/2 TUBERIA EMT	125.00	Pies	RDS	-
11.02	Instalación de extractor eléctrico	1.00	Und	RDS	-
11.03	Luminarias tipo led 2x4 con 3-18w, tipo plafond	50.00	Und	RDS	-
11.04	Panel de distribución 120/208 v 3 fases 12 circuitos n/s 5 hilos, similar a 6 E, con 8-20 A 1 polo, breakers 1-40 a 2 POLOS breakers.	3.00	Und	RDS	-
11.05	Protección unidad de aire 40 a , 2 polos enclose 3 R	4.00	Und	RDS	-
11.06	Salida de tomacorrientes doble de 120 v, 15 A, Biticino	83.00	Und	RDS	-

11.07	Salida de interruptor sencillo 120 v a 15 A Bticino	23.00	Und	RDS	-
11.08	Salida Interruptor Doble 120 V, 15 A (EMT) Bticino	4.00	Und	RDS	-
11.09	Salida Luces en el Techo (EMT)	47.00	Und	RDS	-
11.10	Salida para data canalización	18.00	Und	RDS	-
11.11	salida para teléfonos, canalización	18.00	Und	RDS	-
11.12	Salida para unidad de aire 5 ton, 208 v, 1 fase formada por 2 THHN NO. 8 Y 1 THHN NO. 10 EN 1" TUB EMT+LT	120.00	Pies	RDS	-
11.13	Suministro e instalación de extractor de aire en baño de 4"	1.00	Und	RDS	-
11.14	Suministro y colocación Lámpara Led circular empotrada 18w	2.00	Und	RDS	-
11.15	M.O. equipos y acc.	1.00	PA	RDS	-
13.00	MISCELANEOS			RDS	-
13.01	Nivelación de tarima	1.00	PA	RDS	-
13.02	Limpieza final	12.00	Días	RDS	-

TOTAL GASTOS DIRECTOS CUARTO NIVEL RDS -

EDIFICIO POSTERIOR (BARRIO CHINO)

No.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	PRECIO UNIT.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	PRELIMINARES				RDS	-
1.01	Demolición de muros de mampostería	109.50	M2	RDS	-	
1.02	Creación de huecos para puerta	3.99	M2	RDS	-	
1.03	Creación de huecos para ventanas	4.20	M2	RDS	-	
1.04	Remoción de fino existente	1,405.32	M2	RDS	-	
1.05	Desmantelamiento de Plafón Existente (Incluye rieles de soporte)	446.21	M2	RDS	-	
1.06	Desmantelamiento de mueble de baño (Meseta de lavamanos)	14.00	Und	RDS	-	
1.07	Demolición de cerámica en pisos	32.32	M2	RDS	-	
1.08	Demolición de cerámica en muro	67.78	M2	RDS	-	
1.09	Desmantelamiento de cocina	2.00	PA	RDS	-	
1.10	Demolición de piso de hormigón armado	33.14	M3	RDS	-	
1.11	Desmantelamiento de plancha de plafón biselado 2x2 (Sin rieles)	227.50	M2	RDS	-	
1.12	Desmantelamiento de muro Sheetrock	346.12	M2	RDS	-	
1.13	Remoción de lona asfáltica y fibra	1,468.17	M2	RDS	-	
1.14	Desmantelamiento de techo de aluzinc (Incluye vigas)	533.35	M2	RDS	-	
1.15	Demolición de piso de asfalto	449.21	M2	RDS	-	
1.16	Excavación manual en caliche compactado	33.14	M3	RDS	-	
1.17	Acopio y bote de escombros	327.37	M3	RDS	-	
2.00	ESTRUCTURA METALICA				RDS	-
2.01	Construcción de techo de aluzinc: Incluye vigas metálicas y pintura de estructura	533.35	M2	RDS	-	
3.00	HORMIGON				RDS	-
3.01	Piso de hormigón armado de e=0.10m (con malla elect. D2,30x2,30 15x15)	78.06	M3	RDS	-	
4.00	PLAFONES				RDS	-
4.01	Suministro e instalación de plafones PVC 2x4	415.86	M2	RDS	-	
4.02	Suministro e instalación de plafón mineral 2x2	30.35	M2	RDS	-	
4.03	Suministro e instalación de planchas de plafones PVC 2x2 (no incluyen rieles)	252.50	M2	RDS	-	
5.00	TERMINACION DE SUPERFICIE				RDS	-
5.01	Resane en columnas existentes	34.56	M2	RDS	-	
5.02	Cantos	32.80	ML	RDS	-	
5.03	Mochetas	16.40	ML	RDS	-	

5.04	Preparacion de superficie antes de pintura (incluye suministro y aplicación de masilla)	5,168.95	M2	RDS	-
6.00	PISOS Y REVESTIMIENTO			RDS	-
6.01	Revestimiento en muros de baños	98.76	M2	RDS	-
6.02	Suministro y colocacion de porcelanato 50x50 cm	26.91	M2	RDS	-
7.00	PUERTAS, VENTANAS Y VIDRIOS FIJOS			RDS	-
7.01	Suministro y montura de puerta polimetálica	4.00	Und	RDS	-
7.02	Puerta comercial de vidrio y aluminio	90.37	Pies2	RDS	-
7.03	Puerta enrollable Laminas Ciegas con porton automático	49.70	M2	RDS	-
7.04	Reparación de puerta de madera (Incluye desmontura, montura y pintura con terminación en barniz)	14.00	UND	RDS	-
7.05	Desmante de puerta	26.00	UND	RDS	-
7.06	Cambio de llavin de puerta para baño	14.00	Und	RDS	-
7.07	Suministro e instalación de puerta pino tratado	13.00	Und	RDS	-
8.00	MUROS DE SHEETROCK Y DENGLASS			RDS	-
8.01	Construcción de muros en sheetrock a dos caras	182.05	M2	RDS	-
8.02	Suministro e instalación de muros en Denglass	10.26	M2	RDS	-
9.00	PINTURAS			RDS	-
9.01	Suministro y aplicación de pintura Acrilica en interior	5,168.95	M2	RDS	-
9.02	Suministro y aplicación de pintura Acrilica en techo	82.94	M2	RDS	-
9.03	Suministro y aplicación de pintura de mantenimiento en estructuras metálica	130.94	M2	RDS	-
9.04	Suministro y aplicación de pintura en cancha (lineas de juego)	5.08	MI	RDS	-
10.00	IMPERMEABILIZACION			RDS	-
10.01	Zabaleta con Aditivo para concreto	157.12	ML	RDS	-
10.02	Fino de techo e=5	1,405.32	M2	RDS	-
10.03	Suministro y colocación de lona asfáltica 4mm (Incluye Primer asfaltico y pintura de aluminio)	1,468.17	M2	RDS	-
11.00	INSTALACIONES SANITARIAS			RDS	-
11.01	Suministro e instalación de Inodoro Corriente con tapa	5.00	UND	RDS	-
11.02	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal con mezcladora sencilla	3.00	UND	RDS	-
11.03	Suministro y colocación de puño de ducha empotrada y regadera	1.00	Und	RDS	-
11.04	Ajunte de lavamanos (Colocar tornillos)	1.00	Und	RDS	-
11.05	Tapón en desagüe de baño a demoler	1.00	Und	RDS	-
12.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			RDS	-
12.01	Bombilla tipo fluorescente de 18w 48"	8.00	Und	RDS	-
12.02	Luminaria superficial de dos lámpara Led 18W Wraparaund	15.00	Und	RDS	-
12.03	Reinstalación luminarias 2x4 completa	2.00	Und	RDS	-
12.04	Salida de interruptor sencillo 120 v a 15 A Biticino	6.00	Und	RDS	-
12.05	Salida Interruptor Doble 120 V, 15 A (EMT) Bticino	4.00	Und	RDS	-
12.06	Salida Luces en el Techo (EMT)	15.00	Und	RDS	-
12.07	Sustitución de interruptor sencillo 120 volt. 15a Bticino	2.00	Und	RDS	-
12.08	Suministro y colocación de difusor Acrilico 2x4	2.00	Und	RDS	-
13.00	MISCELANEOS			RDS	-

13.01	Esquineros de columnas de hormigon armado (Angular L2x2x1/4)	115.20	MI	RDS	-
13.02	Limpieza final	3.00	Días	RDS	-

TOTAL GASTOS DIRECTOS EDIFICIO POSTERIOR (BARRIO CHINO) RD\$ -

AREA EXTERIOR Y PLAZOLETA

No.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	PRECIO UNIT.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	PRELIMINARES					RD\$ -
1.01	Demolición de muros de mampostería	207.04	M2	RDS	-	
1.02	Demolición de piso de hormigón armado	14.52	M3	RDS	-	
1.03	Desmantelamiento de Plafón Sheetrock	43.24	M2	RDS	-	
1.04	Remoción y aplicación de masilla en ventanas de cristal de fachada y vidrio de piso a techo de lateral izquierdo (Incluye andamiaje)	1.00	PA	RDS	-	
1.05	Desmantelamiento de danpalon (Incluye estructura metálica)	197.82	M2	RDS	-	
1.06	Excavación manual en caliche compactado	0.90	M3	RDS	-	
1.07	Demolición de columna de hormigon armado	1.22	M3	RDS	-	
1.08	Remocion de laminado en vidrios (Incluye andamios)	1,013.09	M2	RDS	-	
1.09	Acopio y bote de escombros	216.14	M3	RDS	-	
2.00	ESTRUCTURA METALICA					RD\$ -
2.01	Techo plano de aluzinc con 5% de inclinación (Incluye perfiles metálicos y pintura de los mismos)	45.29	M2	RDS	-	
3.00	HORMIGON					RD\$ -
3.01	Fundación para colocación de perfiles 4x4 pulg	0.24	M3	RDS	-	
3.02	Hormigón armado en pedestal para busto	1.22	M3	RDS	-	
3.03	Hormigón Armado de Zapata de muro (3Ø3/8, 3/8@0.25)	4.04	M3	RDS	-	
3.04	Hormigón armado en fundaciones para muros de jardinera	16.50	M3	RDS	-	
3.05	Piso de hormigón armado de e=0.10m (con malla elect. D2,30x2,30 15x15)	6.47	M3	RDS	-	
3.06	Piso de hormigón estampado e=10	14.52	M3	RDS	-	
3.07	Hormigón para terminación de piso: Incluye aditivo para concreto	68.95	M2	RDS	-	
3.08	Monolito de hormigón armado	1.78	M3	RDS	-	
4.00	MUROS DE MAMPOSTERIA					RD\$ -
4.01	Suministro y colocación de bloques de mampostería 6" BNP(3/8@0.8)	10.10	M2	RDS	-	
4.02	Suministro y colocación de bloques de mampostería 6" SNP(3/8@0.8)	148.65	M2	RDS	-	
5.00	PLAFONES					RD\$ -
5.01	Suministro e instalación de plafon en Denglass	86.37	M2	RDS	-	
6.00	TERMINACION DE SUPERFICIE					RD\$ -
6.01	Fraguache en monolito de hormigón y busto	30.19	M2	RDS	-	
6.02	Pañete en monolito de hormigón y busto	30.19	M2	RDS	-	
6.03	Pañete maestreado en muros	148.65	M2	RDS	-	
6.04	Preparacion de superficie antes de pintura (incluye suministro y aplicación de masilla)	1,899.21	M2	RDS	-	
6.05	Cantos	198.00	ML	RDS	-	
6.06	Mochetas	99.00	ML	RDS	-	
7.00	PISOS Y REVESTIMIENTO					RD\$ -
7.01	Suministro e instalación de ACM	58.63	M2	RDS	-	

7.02	Suministro y colocación de porcelanato para exterior 60x60 intalcraft o similar	43.13	M2	RDS	-
7.03	Contra huella de porcelanato para exterior 60x60 intalcraft o similar	18.86	MI	RDS	-
8.00	PUERTAS, VENTANAS Y VIDRIOS FIJOS				RDS -
8.01	suministro y colocación de paño fijo en vidrio y aluminio	776.73	Pies2	RDS	-
8.02	suministro y colocacion de laminado en cristal (Inlcuye andamios)	1,013.09	M2	RDS	-
9.00	MUROS DE SHEETROCK Y DENGLASS				RDS -
9.01	Construcción de muro en denglass para cubrir tuberías eléctricas y Sanitarias	180.42	M2	RDS	-
9.02	Construcción de antepecho en Denglass	22.63	M2	RDS	-
9.03	Construcción de columna en denglass en área de acceso frontal	33.28	M2	RDS	-
10.00	PINTURAS				RDS -
10.01	Pintura Acrílica en muros de verja perimetral y parqueo	765.66	M2	RDS	-
10.02	Suministro y aplicación de pintura Acrílica en Exterior	4,737.30	M2	RDS	-
10.03	Suministro y aplicación de pintura Acrílica en techo	86.37	M2	RDS	-
10.04	Suministro y aplicación de pintura Acrílica	178.84	M2	RDS	-
10.05	Pintura de mantenimiento en verja perimetral (Hierro)	367.59	M2	RDS	-
10.06	Suministro y aplicación de pintura en piso exterior	145.20	M2	RDS	-
10.07	Pintura de alto transito en acera	1,379.46	M2	RDS	-
10.08	Suministro y aplicación de pintura en bordillo	797.56	MI	RDS	-
11.00	JARDINERIA				RDS -
11.01	Jardineria (Palma Cyca Revoluta y grama tipo bermuda)	71.81	M2	RDS	-
11.02	Jardineria (Palma Cyca Revoluta y crotos enanos)	220.20	M2	RDS	-
12.00	INSTALACIONES ELECTRICAS				RDS -
12.01	Remodelación de alimentación de iluminación exterior y stand de billettero y parte frontal	1.00	PA	RDS	-
12.02	Suministro y colocación Lámpara Led circular empotrada 18w	81.00	Und	RDS	-
13.00	MISCELANEOS				RDS -
13.01	Logo en acrílico con el logo de la lotería nacional y el nombre y eslogan	1.00	PA	RDS	-
13.02	Limpieza final	4.00	Días	RDS	-
TOTAL GASTOS DIRECTOS AREA EXTERIOR Y PLAZOLETA					RDS -

ASCENSORES

No.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	PRECIO UNIT.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	INSTALACION DE ASCENSORES					RDS -
1.01	Desmote de ascensor existente	1.00	Und	RDS	-	
1.02	Traslado de ascensor desmotado hacia almacén	1.00	Und	RDS	-	
1.03	Panel de braker con braker trifásico de 60 amp	1.00	Und	RDS	-	
1.04	Alimentación eléctrica trifásico	100.00	ml	RDS	-	
1.05	Mano de obra eléctrica	1.00	PA	RDS	-	

1.06	Reparacion de Ascensor Administrador General (Reparacion Interior, mantenimiento de sistema de operacion y de equipos)	1.00	Und	RDS	-
1.07	Ascensor de Carga (650 kg) Mitsubishi, serie NEXIEZ-MRL Carga	1.00	Und	RDS	-

TOTAL GASTOS DIRECTOS ASCENSORES RD\$ -

CISTERNA

No.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	PRECIO UNIT.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	STERNA 8,000 GLS., ROCA, 3.00x7.00x2.00 Mts. Medida Inter:					RD\$ -
1.01	Excav. roca con compresor.	92.26	m3	RDS	-	
1.02	Bote material excavado	147.61	m3	RDS	-	
1.03	Horm.en losa de fondo con Ø 3/8"@ 0.20 A.D. doble camada (2.90x7.40 h=0.15 m.).	3.77	m3	RDS	-	
1.04	Horm.en losa de techo con Ø 3/8"@ 0.15 A.D. doble camada y doblemente armada con un adicional de 7 varillas de 1/2" para refuerzo de tapas de 0.60x0.60 mts (2.90X7.40 h=0.15 m.).	3.77	m3	RDS	-	
1.05	Horm. en viga de fondo con 6 Ø 1/2" est. 3/8" @ 0.20 (0.20x0.55 m.).	2.38	m3	RDS	-	
1.06	Horm. en viga superior de centro con 6Ø 3/4" est. 3/8" @ 0.20 (0.25x0.30 m.).	0.26	m3	RDS	-	
1.07	Horm. en viga superior con 6 Ø 1/2" est. 3/8" @ 0.20 (0.20x0.30 m.).	1.30	m3	RDS	-	
1.08	Horm.en columnas con 4 Ø 1/2" est. 3/8" @ 0.20 (0.30x0.30 mts. h=2.00 m.). 6 ud.	1.08	m3	RDS	-	
1.09	Bloques 8" con Ø 3/8" @ 0.20 m. y Ø 3/8" con serpentina cada dos líneas hasta 1.20 m de altura	43.20	m2	RDS	-	
1.10	Relleno con arena gruesa en exterior de muros	8.88	m3	RDS	-	
1.11	Zabaleta en esq. paredes int. y en piso	27.00	m	RDS	-	
1.12	Fraguache de muros interiores	13.30	m2	RDS	-	
1.13	Empañete pulido int.	30.80	m2	RDS	-	
1.14	Terminación de bordillo en registro de cisterna (pañete y cantos)0.60x0.60m h=10 cm	1.00	ud	RDS	-	
1.15	Tapa de aluminio	1.00	ud	RDS	-	
1.16	Salida de ventilación (tubo de 2")	1.00	ud	RDS	-	
1.17	Válvula para cisterna con flota 2"	1.00	ud	RDS	-	
1.18	Tubo de succión de 2" PPR	1.00	ud	RDS	-	
1.19	Equipo de bombeo de 2hp monofásica, 208 V	1.00	ud	RDS	-	
1.20	5 codos de 1-1/2" PPR	5.00	ud	RDS	-	
1.21	2 T de de 1-1/2" PPR	2.00	ud	RDS	-	
1.22	Tubo de la bomba a tinaco de 1-1/2" PPR	8.00	ud	RDS	-	
1.23	Tinaco 500gls	1.00	ud	RDS	-	

TOTAL GASTOS DIRECTOS ASCENSORES RD\$ -

SISTEMA CONTRA INCENDIO

No.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	PRECIO UNIT.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	SISTEMA CONTRA INCENDIO					-
1.01	Escalera de 4 niveles con cierre perimetral tipo visillo, medidas 2.00 m x 3.50 m, huellas de 0.30m x 0.90m y descanso de 1.80 m x 0.90 m	1.00	PA	RDS	-	

1.02	Demolición de muros de mampostería para huecos de salidas de emergencias	6.77	M3	RDS	-
1.03	Puertas Salida de Emergencia con, Brazo Hidráulico, Barra antipático y alarma.	3.00	un	RDS	-
1.04	Contra incendio para edificio general que incluye la colocación de 5 gabinete con manguera de 100 pies (una unidad en los niveles 1,2 y 3 y en el 4to nivel 2 unidades) , 1 bomba de 25HP y tuberías en acero negro	1.00	PA	RDS	-
1.05	Lámparas de emergencia Led	20.00	un	RDS	-

SUB-TOTAL ESCALERA CONTRA INCENDIO

RDS

-

PARQUEOS

No.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	PRECIO UNIT.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	PARQUEO INTERIOR , AREA TRANSPORTACION Y					-
1.01	Remocion y bote de carpeta asfaltica existente	277.63	M3	RDS	-	
1.02	Suministro material granular para Base	277.63	M3	RDS	-	
1.02	Regado, nivelado, mojado y compactado	925.43	M2	RDS	-	
1.03	Suministro y colocacion de carpeta asfaltica 3 pul.	925.43	M2	RDS	-	
1.04	Riego de imprimación	925.43	M2	RDS	-	
1.05	Sello asfaltico	925.43	M2	RDS	-	
1.06	Suministro y colocacion de paragomas en hormigon	70.00	UND	RDS	-	

2.00 PINTURA Y SEÑALIZACION DE PISO PARQUEOS

-

2.01	Suministro y aplicación de pintura señalización parqueo general	1.00	P.A	RDS	-
2.02	Suministro y aplicación de pintura en piso exterior en parqueo churchill	480.87	M2	RDS	-

SUB-TOTAL PARQUEOS

RDS

-

AIRES ACONDICIONADOS

No.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	PRECIO UNIT.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	AIRES ACONDICIONADOS					-
1.01	Suministro e Instalación de Unidad de 1.5 Ton. Inverter (completa)	4.00	Und	RDS	-	
1.02	Suministro e Instalación de Unidad de 2 Ton. Inverter (completa)	2.00	Und	RDS	-	
1.03	Suministro e Instalación de Unidad de 3 Ton. Inverter (completa)	3.00	Und	RDS	-	
1.04	Suministro e Instalación de Unidad de 5 Tons. Tipo Fan-coil, Inverter, con sus accesorios	3.00	Und	RDS	-	
1.05	Materiales y Accesorios Varios	1.00	PA	RDS	-	
2.00	INSTALACIONES ELECTRICAS					-
2.01	Alimentador, Unidad A-A de 1.5 Tons., formado por: 2 THHN 10 y 1 THHN 14, en 3/4" EMT + LT	120	Pies	RDS	-	
2.02	Alimentador, Unidad A-A de 2 Tons., formado por: 2 THHN 10 y 1 THHN 14, en 3/4" EMT + LT	80	Pies	RDS	-	
2.03	Alimentador, Unidad A-A de 3 Tons., formado por: 2 THHN 8 y 1 THHN 10, en 3/4" EMT + LT	180	Pies	RDS	-	
2.04	Alimentador, Unidad A-A de 5 Tons., formado por: 2 THHN 6 y 1 THHN 8, en 1" EMT + LT	180	Pies	RDS	-	
2.05	Alimentación desde UC a UM para 1.5 tons, formado por: alambre goma de 12/3C, en 3/4" condumflex	480	Pies	RDS	-	

2.06	Alimentación desde UC a UM para 2 tons, formado por: alambre goma de 12/3C, en 3/4" conduflex	160 Pies	RDS	-
2.07	Alimentación desde UC a UM para 3 tons, formado por: alambre goma de 10/3C, en 3/4" conduflex	540 Pies	RDS	-
2.08	Alimentación desde UC a UM para 5 tons, formado por: alambre goma de 10/3C, en 3/4" conduflex	540 Pies	RDS	-
2.09	Enclosed breaker de 30 A, 2 Polos, 240 V, Nema 3R	2 Und	RDS	-
2.10	Enclosed breaker de 40 A, 2 Polos, 240 V, Nema 3R	4 Und	RDS	-
2.11	Enclosed breaker de 50 A, 2 Polos, 240 V, Nema 3R	3 Und	RDS	-
2.12	Enclosed breaker de 60 A, 2 Polos, 208 V, Nema 3R	3 Und	RDS	-

SUB-TOTAL GASTOS DIRECTOS EN AIRES 0.00

VIDRIOS EN FACHADA

No.	DESCRIPCION	CANT.	UD.	PRECIO UNIT.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00	VIDRIOS 3/8" TEMPLADO					
1.01	Vidrios templado 3/8"	10,899.00	pie2	RDS	-	
1.02	Laminado oscuro proteccion solar	10,899.00	pie2	RDS	-	

SUB-TOTAL ESCALERA CONTRA INCENDIO RD\$ -

SUB-TOTAL GENERAL GASTOS DIRECTOS 0.00

GASTOS INDIRECTOS : RD\$ -

a	Dirección Técnica	10%	%	RDS	-	RDS	-
b	Gastos Administrativos	2.5%	%	RDS	-	RDS	-
c	Fondo de pensiones y jubilaciones (ley 6-86)	1.0%	%	RDS	-	RDS	-
d	Seguros y fianzas	4.5%	%	RDS	-	RDS	-
e	Transporte	2.0%	%	RDS	-	RDS	-
f	Codia	0.1%	%	RDS	-	RDS	-
g	ITBIS sobre dirección técnica	18.0%	%	RDS	-	RDS	-
h	Imprevistos	5.0%	%	RDS	-	RDS	-

TOTAL GENERAL RD\$ -

Ing. Alexander Rivas
Preperado por

Ing. Yasmely Reynoso
Revisado por

Ing. Marino Lendor
Sometido por